



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI  
Stanje na dan: 26.12.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5482

Broj zadnjeg dnevnika: Z-521/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 156 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5847/228	GARAŽA, DJEČJE IGRALIŠTE, 2 POSLOVNE ZGRADE, DVORIŠTE, 3 ZEMLJIŠTA ZA SPORT I REKREACIJU, 2 RESTORANA, 3 NADSTREŠNICE, 12 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B, 8 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C, 12 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1 I TRI ZGRADE ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A2	18	331	104776	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	420	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	420	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	421	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	420	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		115	414	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		115	416	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	423	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	423	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		117	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		117	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		117	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		117	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		116	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		116	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		116	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C		116	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		53	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		53	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		53	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		53	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	193	

## POSEBNI IZVADAK

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	194	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	194	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1		54	194	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A2		54	193	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A2		54	194	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A2		54	193	
		GARAŽA		1453	5226	
		DJEČJE IGRALIŠTE		707	2543	
		POSLOVNA ZGRADA		338	1216	
		POSLOVNA ZGRADA		7	25	
		DVORIŠTA	14	224	81371	
		ZEMLJIŠTA ZA SPORT I REKREACIJU		94	338	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	419	
		ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B		117	420	
		ZEMLJIŠTA ZA SPORT I REKREACIJU		122	439	
		RESTORAN		49	176	
		RESTORAN		27	97	
		NADSTREŠNICA		23	83	
		NADSTREŠNICA		22	79	
		NADSTREŠNICA		7	25	
		ZEMLJIŠTA ZA SPORT I REKREACIJU		521	1874	
		<b>UKUPNO:</b>	<b>18</b>	<b>331</b>	<b>104776</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
156.	Suvlasnički dio: 1/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)	
	Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/228	PODULOŽAK 654
	Apartmanska građevina tip B - građevina D6.	
	Drugi kat:	
	Apartman 15, na drugom katu, površine 47,49 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaone, degažmana, sobe, kupaoalice, balkona 16,27 x 0,25.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>HOTELI "NOVI" D.O.O., NOVI VINODOLSKI, KRALJA TOMISLAVA 4</b>		
3.1	<p>Zaprimljeno 21.07.2010. broj Z-900/10</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj Ovr-1090/2010 od 15. srpnja 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-1090/2010 ovrhovoditelja Emporion plus d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 26/9 i ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to glavnice u iznosu od 13.020.197,98 kn, zatezne kamate koje teku na iznos od 13.020.197,98 kn od 19.12.2009. g. do isplate po stopi novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj odredom čl. 29. st. 2. ZOO/05, troškova ovrhe u iznosu od 121.411,66 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 15. srpnja 2010.g. do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj odredbom čl. 29. st. 2 ZOO/05, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1071/10</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr- 1091/2010 od 10. kolovoza 2010, zabilježuje se ovrha na nekretninama Hotela Novi d.o.o. Novi Vinodolski u A, u ovršnom predmetu br. Ovr-1091/2010 ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/9, te ovršenika Hotela Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu glavnice od 10.000.000,00 kuna, zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 10.000.000,00 kuna od 18. veljače 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj odredbom čl. 29 st. 2 ZOO/05; koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, troška ovrhe u iznosu od 114.190,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 10. kolovoza 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj odredbom čl. 29 st. 2 ZOO/05, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 02.09.2010. broj Z-1076/10</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-541/10 od 27. listopada 2010. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-541/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 a i ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 44.760.229,39 EUR-a te 11.182.384,38 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 23.443.224,70 kuna, na koje teče zakonska zatezan kamata od 01.01.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 4.218.277,77 EUR-a na koje teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 2.780.931,50 EUR-a i 499.844,79 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 2.767.012,06 EUR-a i 497.446,01 kuna, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 29.07.2010. godine pa do isplate po stopi, radi naplate iznosa od 20.689,03 kuna, na koje teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine pa do isplate, po istoj stopi, radi naplate iznosa od 9.037.273,47 EUR-a te 807,45 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 8.028.652,40 EUR-a te 652,52 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 01.01.2010. godine, pa do isplate, po navedenoj stopi, radi naplate iznosa od 3.557.448,45 EUR-a te 1.941,13 kuna na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 21.07.2010. godine, pa do isplate po navedenoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.</p>	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 14.09.2010. broj Z-1134/10</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši broj Ovr-605/10 od 23. studenog 2010., zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovršnom predmetu broj Ovr-605/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Platz 1, Republika Austrija i ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.764.505,03 EUR-a te 97.899,14 EUR-a, na koja oba iznosa teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, a koja trenutno iznosi 17 % godišnje, radi naplate iznosa od 24.149.728,90 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine pa do isplate po istoj stopi, radi naplate iznosa od 14.292.200,37 EUR-a te 172.234,05 EUR-a, na koje teče zakonska zatezna kamata od 26.05.2010. godine do isplate, po istoj stopi, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a) te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.</p>	
7.1	<p>Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-1237/10</p> <p>Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.</p>	
9.1	<p>Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-869/11</p> <p>Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 11. kolovoza 2011. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod P-3198/2011 od 01. kolovoza 2011., zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Hoteli Novi d.o.o. u A, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod P-3198/11, u pravnoj stvari tužitelja CONTY PLUS d.o.o., Karlovačka 100, Zagreb-Lučko, protiv tuženika Hypo Alpe- Adria-Bank International Ag, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija i Hypo Alpe- Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, a radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika Hoteli Novi d.o.o., u stečaju Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4.</p>	
10.1	<p>Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-833/12</p> <p>Zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. 14 St-216/2012 od 18. srpnja 2012 i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. 14 St-216/2012 od 20. srpnja 2012, za zabilježbu pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i zabilježbu imenovanja privremenog stečajnog upravitelja, na nekretninama u A.</p>	
11.1	<p>Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-192/13</p> <p>Zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. 14 St-216/2012 od 17. listopada 2012., za brisanje zabilježbe pokretanja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i brisanje zabilježbe imenovanja privremenog stečajnog upravitelja Ljiljane Blagojević, Rijeka, Markovići 21, OIB 27293493678, na nekretninama u A.</p>	
12.1	<p>Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-203/13</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, br. Ovr-228/2012 od 22. veljače 2013. zabilježuje se ovrha na nekretninama Hoteli Novi d.o.o. u A, u ovršnom predmetu broj Ovr-228/2012 od 22. veljače 2013. ovrhovoditelja AR-METAL d.o.o. Kastav, Žegoti 6, OIB 77806605975 protiv ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 22170158094, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to: glavnice u iznosu od 10.000.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 04. veljače 2010. god. do isplate po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, troška ovog ovršnog postupka gornji poslovni broj u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 22. veljače 2013. god. do isplate u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (čl. 75. OZ-a).</p>	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-342/13  Zabilježuje se odbačena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. 11 Ovr-228/2012 od 29. ožujka 2013., radi obustave ovrhe.	
14.1	Zaprimljeno 14.06.2013. broj Z-613/13  Na temelju Rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/671, Nagodbeno vijeće HR01 od 08. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 22170158094.	
15.1	Zaprimljeno 14.01.2014. broj Z-33/14  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br. 15 St-70/13-17 od 10. prosinca 2013.,  - zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 22170158094,  - zabilježuje se postavljanja privremenog stečajnog upravitelja Dušana Crljenka iz Rijeke, Brca 8 c, OIB 03602703658, na kojeg se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o stečajnom upravitelju (čl. 44. st. 2 t. 1. Stečajnog zakona),  - zabilježuje se zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez predhodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka (čl. 44. st. 2 t. 2. Stečajnog zakona).	
16.1	Zaprimljeno 06.02.2014. broj Z-111/14  Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br. 11 Ovr-228/2012-11 od 29. ožujka 2013. i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. Br. 11 Ovr-228/2012-14, od 10. travnja 2013., uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe određene Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr-228/2012 od 22. veljače 2013., pod posl. br. Z-203/13., u ovršnom predmetu ovrhovoditelja AR-METAL d.o.o., Kastav, Žegoti 6, OIB 77806605975 protiv ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, OIB 22170158094, a radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna, i to u dijelu kojim je upisana zabilježba ovrhe radi naplate zatezne kamate na iznos od 10.000.000,00 kn koja teče od 04. veljače 2010. god. do 28. veljače 2013. god. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 postotnih poena.	
17.1	Zaprimljeno 24.07.2014. broj Z-764/14  Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja spora od 22. srpnja 2014. i Tužbe od 29. studenog 2013. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod 4 P-3128/13, zabilježuje se pokretanje parničnog postupka na nekretninama Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a koji parnični postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br. 4 P-3128/13, u pravnoj stvari tužitelja Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci protiv tuženih Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 i Hypo Alpe-Adria Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Adria Platz 1, Republika Austrija, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 13. rujna 2004 Z-976/04  Na temelju prijedloga od 26. kolovoza 2004, te Ugovora o pravu građenja od 25. ožujka 2004, uknjižuje se pravo građenja na nekretninama Hoteli "Novi" d.o.o. u A (kč.br. 5847/228) u svrhu izgradnje dvije trafostanice za potrebu apartmanskog naselja u Zagori u Novom Vinodolskom, za korist:		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HEP D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</b>			
<b>2.</b>			
2.1	<p>Primljeno: 26. svibnja 2008. broj: Z-518/08.</p> <p>Na temelju Aneksa br. 4 uz Ugovor o kreditu broj: 011-656/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. svibnja 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Hoteli Novi d.o.o., i to na upisanom teretu prava građenja radi izgradnje bazena sa pripadajućim objektima i uređajima za korist LIR-a d.o.o., u iznosu od 22.500.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine za korist:</p>	22.500.000,00 KN	
2.2	<p>Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-521/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017, (zaprimljen pod Z-2495/2018)</p> <p><b>B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod posl. br. Z-518/08 na 2.1</p>
<b>3.</b>			
3.1	<p>Primljeno: 04. studenog 2008. broj: Z-1184/08.</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu broj: 031-450/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, i to na upisanom teretu prava građenja radi izgradnje bazena sa pripadajućim objektima i uređajima i na pravu građenja 32 (tridesetdva) objekta tip A1 i A2 u naravi dvojnih zgrada turističko hotelske namjene za korist Lir-a d.o.o., u iznosu od 8.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:</p>	8.500.000,00 EUR	
3.2	<p>zabilježuje se obveze brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, RBB BANK, Aktiengesellschaftm Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347. st. 3.).</p>		
3.3	<p>zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.</p>		
3.4	<p>Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-521/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017, (zaprimljen pod Z-2495/2018)</p> <p><b>B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod posl. br. Z-1184/08 na 3.1</p>
<b>4.</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Primljeno: 06. studenog 2008. broj: Z-1200/08.</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, i to na upisanom teretu prava građenja radi izgradnje bazena sa pripadajućim objektima i uređajima i na pravu građenja 32 (trideset dva ) objekta tip A1 i A2 u naravi dvojnih zgrada turističko hotelske namjene, za korist Lir-a d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 1.300.000,00 EUR, 39.000.000,00 EUR i 4.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:</p>		
4.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
4.3	<p>Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-521/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017, (zaprimljen pod Z-2495/2018)</p> <p><b>B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod posl. br. Z-1200/08 na 4.1</p>
5.			
5.1	<p>Primljeno: 06. studenog 2008. broj Z-1201/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, i to na upisanom teretu prava građenja radi izgradnje bazena sa pripadajućim objektima i uređajima i pravu građenja 32 (tridesetdva) objekta tip A1 i A2 u naravi dvojnih zgrada turističko hotelske namjene za korist Lir-a, na temelju Ugovora o kreditu broj HR/1379 u iznosu od 20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, Ugovora o kreditu HR/1258 u iznosu od 11.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse i temeljem Ugovora o kamatnom poslu s inozemstvom broj HR/788 od dana, te pripadajućih Aneksa uz isti, postoji tražbina, u iznosu od 14.800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:</p>		
5.2	<p>zabilježba obveze brisanja svih do sada hipoteka upisanih na gore navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, RBB BANK, Aktiengesellschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbranim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.</p>		
5.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, kojim se traži zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.		
5.4	<p>Zaprimljeno 15.01.2020.g. pod brojem Z-521/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017, zaprimljen pod Z-2401/2018)</p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod posl. br. Z-1201/08 na 5.1</p>

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB			
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.09.2014. broj Z-891/14  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj: U 4012-308/13 od 04. prosinca 2013. i Ugovora o osnivanju prava služnosti br. U 4012-279/14 od 22. srpnja 2014., uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama Hoteli Novi d.o.o. i CONTY PLUS d.o.o. u A, za potrebe izgradnje 20 kV kabelskog priključka TS ZAGORI 5, za korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</b>		
1. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)			
1.1	Primljeno: 07. svibnja 2004, Z-478/04  Na temelju Ugovora o kreditu br. 1735/03 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2003, Ugovorom o kreditu br. 011-7/04 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretniniod 16. siječnja 2004 i Aneksa ugovora br. 1 od 23. travnja 2004, te Ugovora o kreditu br. 011-84/04 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08. ožujka 2004, te ugovora o izdavanju devizne garancije br. 011/23/04 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30. ožujka 2004 i ugovora o kreditu br. 011-135/04 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekrtnine od 31. ožujka 2004, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama Hoteli Novi d.o.o. u A (12 građevina tip "B" (p+2) i 8 građevina tip "C" (p+2) za iznos 3.300.000,00 EUR-a, 4.500.000,00 EUR-a, 2.300.000,00 EUR-a, 15.000.000,00 EUR-a, 3.000.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist:		
1.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 <b>B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-478/04. na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)			
2.1	Primljeno: 30. rujna 2004, Z-1038/04  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2004, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Hotela "Novi" d. o.o. u A za iznos od 14.800.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorenu kamatu, po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 5,5%, eventualnu zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, za korist:	14.800.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2401/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 <b>B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1038/04 na 2.1
4. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)			



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Primljeno: 14. veljače 2005, Z-99/05</p> <p>Na temelju Ugovora o izdavanju devizna garancije br. 011-11/2005, sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. veljače 2005, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Hotela "Novi" d.o.o. u A za iznos od 39.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću zakonsku i zateznu kamatu i ostale troškove, ovjera postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu ovršnosti tražbine za korist:</p>	39.000.000,00 EUR	
4.2	<p>Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017</p> <p><b>B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-99/05. na 4.1</p>
<b>5. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
5.1	<p>Primljeno: 14. veljače 2005, Z-100/05</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 011-65/05 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. veljače 2005, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Hoteli "Novi" d.o.o. u A za iznos od 22.500.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće redovne i zattezne kamate i ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p>	22.500.000,00 KN	
5.2	<p>Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017</p> <p><b>B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-100/05. na 5.1</p>
<b>6. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
6.1	<p>Primljeno: 02. lipnja 2005, Z-377/05</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 031/256-05 sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. svibnja 2005, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Hotela "Novi" d.o.o. u A u iznosu od 4.000.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, neknade i ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p>	4.000.000,00 EUR	
6.2	<p>Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017</p> <p><b>B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-377/05. na 6.1</p>
<b>7. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
7.1	<p>Primljeno: 03. veljače 2006, Z-91/06</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. siječnja 2006 br. OU-187/2006, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 11.000.000,00 EUR-a (jedanaestmiliona EUR-a) uvećano za ugovorene kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,00% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera postupka, uknjižbe založnog prava, poreze i takse uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u A i zabilježbu brisanja svih hipoteka u A, od strane dužnika i založnog dužnika, za korist:</p>	11.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2401/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 <b>B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-91/06 na 7.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
8.1	Primljeno: 04. studenog 2008. broj: Z-1184/08.  Na temelju ugovora o kreditu broj: 031-450/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 8.500.000,00 EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:	8.500.000,00 EUR	
8.2	zabilježuje se obveze brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, RBB BANK, Aktiengesellschaftm Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscam Way Camberleg Surrex 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347. st. 3.).		
8.3	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bankd d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
8.4	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 <b>B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1184/08. na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
9.1	Primljeno: 06. studenog 2008. broj: Z-1200/08.  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninamam od 31. listopada 2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR, 3.000.000,00 EUR i 1.300.000,00 EUR, uvećani za naknadu, kamatu, sve troškove obrade, naknade, ovjere, takse, za korist:		
9.2	zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, kojim se traži zabilježba ovršivosti tražbine.		
9.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 <b>B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1200/08. na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Primljeno: 06. studenog 2008. broj Z-1201/08</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31. listopada 2008., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, na temelju Ugovora o kreditu broj HR/1379 u iznosu od 20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, Ugovora o kreditu HR/1258 u iznosu od 11.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,00 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse i temeljem Ugovora o kamatnom poslu s inozemstvom broj HR/788 od dana, te pripadajućih Aneksa uz isti, postoji tražbina, u iznosu od 14.800.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist:</p>		
10.2	<p>zabilježba obveze brisanja svih do sada hipoteka upisanih na gore navedenim nekretninama radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, RBB BANK, Aktiengesellschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscum Way Camberleg Surrey 6U 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscum Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.</p>		
10.3	<p>zabilježuje se odbijeni prijedlog Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, kojim se traži zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.</p>		
10.4	<p>Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2401/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017</p> <p><b>B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z-1201/08 na 10.1</p>
<b>11. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
11.1	<p>Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-1361/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-484/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. studenog 2008, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 7.600.000,00 EUR-a, uvećani za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe i ostale troškove, zateznu kamatu i sve ostale troškove, za korist:</p>	7.600.000,00 EUR	
11.2	<p>zabilježuje se obveza brisanja svih do sada upisanih hipoteka radi osiguranja tražbina Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Austria, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, RBB BANK, Aktiengesellschaft, Herengasse 1, 8400 Wolfsberg, Austria, Alpe Adria Properties Limited, 5 Prory Court Tuscum Way Camberleg Surrey GU 15, 3YX, United Kingdom i Rowaney Limited, 5 Prory Court Tuscum Way Camberleg Surrey 6U 15, 3 YX United Kingdom, kojim će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Korisnik kredita i Založni dužnici prema Banci i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čl. 347 st. 3).</p>		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2495/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2017 <b>B2 PORTFOLIO D.O.O ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		zadržava red prvenstva kao hipoteka pod Z- 1361/08. na 11.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
12.1	Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-1532/09  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. 3/2009 od 22. prosinca 2009, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine prema dužniku po bilo kojoj osnovi iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:  <b>ERSTE FACTORING D.O.O., OIB: 10194059689, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2</b>	65.000.000,00 KN	
<b>13. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			
13.1	Zaprimljeno 13.07.2010. broj Z-863/10  Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 466/10 od 18. studenog 2010, uknjižuje se pravo zalogu na nekratninama Hotela Novi d.o.o. Novi Vinodolski u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 7.856.200,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:  - na iznos od 6.918.992,47 kuna od 01. ožujka 2010 do naplate po stopi od 14%  - na iznos od 479.535,65 kuna od 28. travnja 2010 do naplate po stopi od 14%  - na iznos od 2.200,00 kuna od 08. listopada 2009 do naplate po stopi od 14%  kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 62.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 14% kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, dok na iznos od 5.695,00 kuna temeljem rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Crikvenica: Klasa: UP/I-415-04/09-01/345, Ur. Br.: 513-07-08-01/09-02 od 15. listopada 2009, klasa: UP/I-415-04/09-01/186, ur. Br.: 513-07-08-01/09-02 od 16. listopada 2009, klasa: UP/I-415-04/09-01/224, ur. Br. 513-07-08-01/09-02 od 21. listopada 2009, klasa:UP/I-415-04/09-01/118, ur. Br. 513-07-08-01/09-02 od 22. listopada 2009, klasa UP/I-415-04/09-01/306, ur. Br. 513-07-08-01/09-02 od 23. listopada 2009, klasa: UP/I-415-04/09-01/295, ur. Br.: 513-07-08-01/09-02 od 23. listopada 2009, klasa: UP/I-415-04/09-01/83, ur. Br. 513-07-08-01/09-02 od 26. listopada 2009 ne teku zatezne kamate, za korist: <b>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b>	7.856.200,69 KN	
13.2	zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena ( čl. 259. st.2 OZ ).		
13.3	uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 260. st. 1. OZ )		
<b>14. Na suvlasnički dio: 156 (1/520)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	<p>Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-894/10</p> <p>Na temelju Prijedloga za osiguranje novčane tražbine određivanjem prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja od 16. srpnja 2010. broj Ovr-474/10, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka broj Ovr-474/10 na nekretninama Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, u ovosudnom ovršnom predmetu broj Ovr-474/10, predlagatelja osiguranja GKTD IVANJ d.o.o., Novi Vinodolski, Trg Ivana Mažuranića 1 protiv protivnika osiguranja HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi osiguranja novčane tražbine određivanjem prethodne mjere (2.024.612,59 kn + 1.250.000,00 kn).</p>		
15.	Na suvlasnički dio: 156 (1/520)		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	<p>Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-230/11</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr-166/2011 od 13. lipnja 2011. uknjižuje se založno prava na nekretninama Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.535.122,08 kuna (odnosno ukupno glavnice po svim navedenim rješenjima u iznosu od 9.351.315,10 kuna i kamata obračunata na dan 22. listopada 2010. po rješenju Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Crikvenica, Klasa UP/I-415-01/2010-01/33, Ur. Br. 513-07-08-01/2010-01 od 25. listopada 2010., u visini 183.806,98 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 9.314.159,49 kuna po rješenju Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, Klasa UP/I-415-01/2010-01/33, ur. Br. 513-07-08-01/2010-01 od 25. listopada 2010 od dana obračuna kamata 22. listopada 2010. do naplate po stopi od 17%,</p> <p>a na iznos glavnice od 1.850,00 kuna po rješenju Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, Klasa UP/I-410-09/2010-01/00206, ur. Br. 513-07-08-01/2010-01 od 02. kolovoza 2010., od dana izvršnosti 30. rujna 2010. do naplate po stopi od 17%</p> <p>dok po rješenjima Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica:</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/299, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 22. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/307, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 22. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/306, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 22. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/279, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 20. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/248, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 19. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/252, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 19. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/222, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 19. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/155, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 14. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/108, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 13. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/99, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 13. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/10-01/181, Ur. broj: 513-07-08-01/10-2 od 15. srpnja 2010.,</p> <p>Klasa UP/I-415-04/09-01/431, Ur. broj: 513-07-08-01/10-02 od 11. siječnja 2010.,</p> <p>i po rješenju Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Odjel za prekršajni postupak, Klasa UP/I-740-04/10-02/466, ur.broj: 513-07-08-/10-2 od 29. rujna 2010., ne teku zakonske zatezne kamate,</p> <p>kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 71.760,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17%, kao i eventualnih daljnjih troškova postupka, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANO PO ODO U CRIKVENICI</b></p>		
15.2	<p>zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena ( čl. 259. st.2. OZ ).</p>		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.3	uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 260. st. 1. OZ ).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.12.2020.